

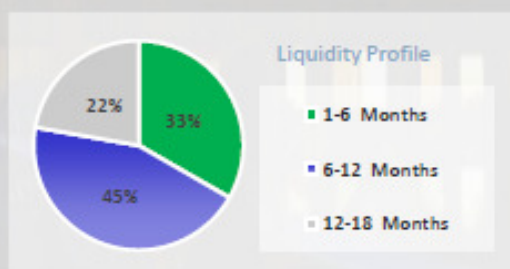
Un fondo especializado en financiación, con objetivo de alcanzar rentabilidades anuales de 10%+, gestionado por expertos en bienes raíces del Reino Unido y Alemania

ofrece a los inversores acceso a seguros y predecibles retornos generados a partir de la financiación a corto plazo en proyectos de propiedad con base en Europa. La rentabilidad del fondo no depende de alzas en el valor de la propiedad, y por lo tanto no se ve afectada por la volatilidad que puede ocurrir a corto plazo en los valores de las mismas.



Year	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct*	Nov	Dec	YTD	NAV
2015	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.54%	0.72%	0.73%	1.99%	1019.93
2016	1.05%	1.08%	0.28%	0.59%	0.66%	0.67%	0.75%	0.69%	1.02%	0.61%	0.63%		8.03%	1104.78

Share Class	Currency	NAV	1 Mes	3 Meses	YTD
A	GBP	1104.78	0.63%	2.26%	8.03%
B**	EUR	1023.06	0.62%	2.29%	2.29%
C	USD	1049.14	0.61%	2.30%	7.24%
E*	EUR	1057.48	0.72%	2.61%	5.61%
F	USD	1048.06	0.73%	2.64%	8.14%



*Launched April 2016

**Launched September 2016

Managers Comments

El rendimiento de noviembre fue nuevamente alto, con cerca de 25% de los activos en cash. El fondo otorgó un nuevo préstamo al final del mes, el cual se reflejará en el NAV de diciembre. Reflexionando sobre el año transcurrido desde el lanzamiento, hemos aumentado nuestra reputación en el mercado de la financiación bridge, particularmente en Alemania, con un número de asesores legales y firmas de abogados contactando directamente a nuestros asesores para discutir el potencial deal flow en el nuevo año. Esto proporciona a los gestores un alto nivel de confianza, que tendremos un deal flow más que suficiente para manejar fácilmente la nueva inversión en el fondo. Pueden encontrar los detalles de todos los créditos dados en www.marshallbridge.com

¿Cuál es la oportunidad?

A medida que los bancos han reducido drásticamente su crédito para el sector de financiación bridge, esto ha creado una escasez de suministro que será explotada por el fondo, logrando mayores rendimientos y disponibilidades de bajos LTVs, reduciendo así el riesgo para los inversores.

Valor añadido para el Inversor

permitirá a los inversores tener acceso a una amplia cartera de activos no relacionados con rendimientos de dos dígitos, junto con la garantía de un activo inmobiliario.

Características Fundamentales del Fondo.

está diseñado para generar rendimientos independientemente de la condición o dirección del mercado, a través de financiación oportunista y una experta comprensión de los mercados en los que el fondo se enfoca.

- El fondo proporcionará rentabilidad a los inversores con la garantía de un activo real: activo mobiliario.
- La garantía posee un riesgo bajo de depreciación, ofreciendo una garantía sólida para los inversores.
- Equipo experimentado con un conocimiento establecido de bienes inmobiliarios.
- Fondo completamente transparente sin black boxes..
- Estructura completamente regulada con domicilio en Luxemburgo.
- Rentabilidades anuales previstos de 10% - 12%
- Opción de un pago anual de dividendos.
- Liquidez mensual a los inversores.

Ofrecemos a los inversores acceso a oportunidades de financiación a corto plazo para el mercado europeo sin el riesgo de fluctuaciones en la valuación de las propiedades.